



Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	19 november 2025, kl. 13:00-15:00 ajournering kl. 14:13-14:20
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Carl-Otto Engberg (L)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	24 november 2025
Datomet anslaget sätts upp	25 november 2025
Datum anslaget tas ned	17 december 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande, § 1-12

Eeva Laine (S), ledamot

Louise Rollins (MP), ledamot, § 1-9, 11-21

Carl-Otto Engberg (L), ledamot

Felix Byström (SD), ledamot

Annie Östlund (C), ersättare för Henrik Juhlin (C), § 1-12

Yossi Sigal (S), ersättare för Louise Rollins (MP), § 10 och ersättare för Henrik Juhlin (C) § 13-21

Hampus Holmgren (M), ersättare för Love Bergström (M), § 13-21

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S), ersättare, § 1-9, 11-12

Christian Stulen (HP), ersättare

Nujin Alacabek (V), ersättare

Hampus Holmgren (M), ersättare, § 1-12

Cecilia Nordin (DP), ersättare, § 1-19

Rickard Berglund (SD), ersättare

Frånvarande

Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande

Louise Rollins (MP), ledamot, § 10 på grund av jäv

Love Bergström (M), 2:e vice ordförande, § 13-21

Annie Östlund (C), ersättare, § 13-21

Cecilia Nordin (DP), ersättare, § 20-21

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör

Nicklas Lord, chef på trafik- och landskapssektionen

Carolín Andersson, enhetschef plan Nordvästra

Edit Knutas, enhetschef trafikplanering, § 1-7

Jesper Schönberg, strateg, § 1-4

Maria Björnsdotter, enhetschef landskapsarkitektur, § 1-12



Oskar Rendel, landskapsarkitekt, § 1-10

Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploatering, § 3-21

Gabriel Traneborn, områdesstrateg, § 12

Julia Olsson, exploateringsingenjör, § 13

Tove Söder, planarkitekt, § 13

Josefin Lind, enhetschef plan mellersta och östra, § 13

Gunilla Vastesson, senior advisor, § 18

Martin Rydberg, konsult, § 20

Tara Azimi, exploateringsingenjör, § 20

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Jacob James Ellis, politisk sekreterare (KD)

Antonio de la Cruz Stefoni, politisk sekreterare (V), § 7-21

Emil Holmlund, politisk sekreterare (DP)

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Godkännande av dagordningen	5
§ 2	Anmälan om jäv	6
§ 3	Inriktning för fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42	7
§ 4	Svar på motion väckt av Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) - Ny pendeltågsuppgång på Huddinge station	8
§ 5	Svar på motion väckt av Love Bergström (M) – Effektivare användning av outnyttjade ytor	10
§ 6	Svar på remiss från Region Stockholm - Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Stockholms län 2026-2037	12
§ 7	Svar på remiss från Trafikverket/Regeringskansliet - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037	14
§ 8	Svar på remiss - Samråd av förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun	15
§ 9	Inriktningsbeslut för upprustning av Drevviksparken	16
§ 10	Genomförandebeslut för upprustning av Röda gången	17
§ 11	Ansökan om planbesked för Bläckfisken 11 i Sjödalen	18
§ 12	Planbesked för Prinsessan 1 och Nytorp 2:5	20
§ 13	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Heimstaden A Lägenheter AB inom kommundelen Skogås	21
§ 14	Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen	23
§ 15	Svar på Huddingeförslag - Övergångsställe för alla skol- och förskolebarn som passerar från Blåvingevägen till Vitvingevägen	24
§ 16	Svar på Huddingeförslag – Gatubelysning på gångvägen från Malmvägen	25
§ 17	Svar på Huddingeförslag - Bygg gång- och cykelväg längs Tryffelvägen för våra barns säkerhet	26
§ 18	Tilläggsavtal till Sverigeförhandlingens Ramavtal 6 Storstad Stockholm	27
§ 19	Detaljplan för bostäder och parkeringshus på fastigheterna Lamellen 1, 2 m.fl. inom kommundelen Skogås – information inför samråd	28
§ 20	Detaljplan för bostäder för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd	29
§ 21	Övriga frågor	30



§ 1 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag.



§ 2 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att Louise Rollins (MP) anmäler jäv i ärende 10, *Genomförandebeslut för upprustning av Röda gången*.



§ 3 Inriktning för fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42

Diarienummer: KS-2025/1591

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har, med stöd av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Svefa, genomfört en fördjupad analys av fem fastigheter inom kommunkoncernen. Syftet har varit att belysa de ekonomiska, tekniska och kulturhistoriska förutsättningarna samt att ta fram förslag till fortsatt ägande och utveckling. Analysen visar att flera fastigheter saknar långsiktigt behov inom kommunens egen verksamhet och därför bör utvecklas för kommersiellt nyttjande, i flera fall genom överlåtelse till Huga Bostäder AB som har kompetens för att förvalta och utveckla fastigheter för kommersiella hyresgäster. Detta skapar förutsättningar för att fastigheterna kan utvecklas på ett ekonomiskt hållbart sätt samtidigt som deras kulturhistoriska värden bevaras och vårdas. En framtida försäljning bidrar också till att renodla Huddinge Samhällsfastigheters portfölj så att bolaget kan fokusera på sitt kärnuppdrag att tillgodose kommunens verksamheters lokalbehov. Genom utredningen har en metodik och ett ramverk etablerats för fortsatt hantering av övriga berörda fastigheter inom kommunkoncernen. Mot denna bakgrund bedöms uppdraget i Mål och budget 2025–2027 vara uppfyllt. Sammantaget innebär förslaget att kommunen stärker sin långsiktiga förvaltning av fastighetsbeståndet och skapar en bättre balans mellan ekonomiskt ansvarstagande och bevarandet av kulturmiljöer.

Yrkanden

Carl-Otto Engberg (L) och Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Carl-Otto Engbergs (L) och Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Analys av fem fastigheter inom Huddinge kommun/Svefa



§ 4 Svar på motion väckt av Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) - Ny pendeltågsuppgång på Huddinge station

Diarienummer: KS-2025/311

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Felix Byström och Martin Nigals (båda SD) har den 17 februari 2025 väckt en motion där de föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att initiera en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för en ytterligare pendeltågsuppgång på Huddinge station.

En ny stationsentré vid trafikplats Storängen ingår sedan tidigare som en bärande idé i kommunens utvecklingsplan för centrala Huddinge. Det finns även ett konstaterat behov av att utvidga stationens bussterminal.

Två pågående processer påverkar dock platsens förutsättningar, 1) vägprojektet Tvärförbindelse Södertörns utformning som kan komma att ändras och 2) busslinje 172 som Region Stockholm pekat ut som en linje som kan ersättas med spårväg i framtiden.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i behovet av en åtgärdsvalsstudie, men anser att det finns anledning att avvakta med att själva initiera studien. När planeringsläget mognat kan Huddinge kommun ta en ny kontakt med Trafikverket för att se om de avser att inleda en ÅVS i närtid, eller om det finns anledning för kommunen att initiera studien i stället.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionens yrkande anses besvarat.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



- Bilaga 1. Motion – Ny pendeltågsuppgång på Huddinge station, av Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD)
- Bilaga 2. Region Stockholms yttrande över motion om en andra pendeltågsuppgång vid Huddinge station (2024-06-19)



§ 5 Svar på motion väckt av Love Bergström (M) – Effektivare användning av utnyttjade ytor

Diarienummer: KS-2024/480

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Love Bergström (M) har den 18 mars 2024 väckt en motion om effektivare användning av utnyttjade ytor. Motionären yrkar att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen uppdras utreda hur kommunkoncernens exploateringsytor under framtagandet av detaljplan och/eller som inte ska bebyggas i närtid kan utnyttjas mer effektivt och ändamålsenligt samt formulera en policy kring detta.

Kommunstyrelsens förvaltning delar motionärens uppfattning om vikten av att ta tillvara tillfälligt utnyttjade markytor på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. För att stärka utvecklingen i lokala centrum och regionala stadskärnor har 8 mnkr avsatts i Mål och budget 2025–2027 till kommunstyrelsen, vilka används för att skapa trygga och trivsamma områden. Under 2025 har ett arbete med platsutveckling inletts som syftar till att effektivisera användningen av utnyttjade ytor och utveckla ytor som skapar mervärde. Kommunstyrelsens förvaltning genomför arbetet i samverkan med berörda förvaltningar och bolag i kommunkoncernen. Parallellt med detta verkar Husf för trygga och trevliga miljöer på fastigheter där byggnader rivits genom att så ängsblom, i väntan på att marken ska ianspråkta igen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att kommunkoncernens pågående arbete med platsutveckling motsvarar intentionerna i motionen om en mer effektiv och ändamålsenlig användning av utnyttjade ytor. Eftersom det redan finns ett etablerat arbetssätt med platsutveckling ser förvaltningen inget behov av att utreda eller ta fram en policy.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Effektivare användning av outnyttjade ytor – motion av Love Bergström (M)



§ 6 Svar på remiss från Region Stockholm - Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur för Stockholms län 2026-2037

Diarienummer: KS-2025/1664

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Region Stockholm har tagit fram ett förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur. Planen beskriver hur den statliga finansieringen av transportinfrastruktur ska fördelas i Stockholms län inom planperioden 2026-2037. Svar på remissen lämnas av Södertörnkommunernas samt av Huddinge kommun. Några förändringar jämfört med gällande plan är att väg 226 planskildhet, del av Bytespunkt Flemingsberg finns med som objekt samt att det finns ett avsatt utrymme för ökad medfinansiering till objekt i 2013 års Stockholmsförhandling och Sverigeförhandlingen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att de objekt som finns med i förslag till länsplan sammantaget gör att Huddinges behov har omhändertagits i den grad som man kan förvänta sig. I yttrandena beskrivs nyttan av det nya objektet och att det är positivt att detta objekt finns med i förslag till länsplan. I Huddinges yttrande lämnas även vissa synpunkter kring de övriga objekt som finns med såsom Trafikplats Högsolan, södergående kollektivtrafikkörfält Huddingevägen och gång- och cykelbana längs Glömstavägen. I Södertörnsyttrandet motiveras de gemensamt prioriterade objekten Bytespunkt Flemingsberg inklusive planskildhet väg 226, Gullmarsplan samt spårburen trafik till Tyresö.

Yrkanden

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande

Bilaga 2. Södertörns gemensamt yttrande

Bilaga 3. Förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur i Stockholms



Bilaga 4. län 2026-2037
Missiv till remiss



§ 7 Svar på remiss från Trafikverket/Regeringskansliet - Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Diarienummer: KS-2025/1746

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037. Remissyttrandet ska skickas till Regeringskansliet senast den 30 december 2025. Ramen uppgår till 1 171 miljarder kronor för perioden 2026–2037. Ungefär hälften av medlen föreslås gå till underhåll och resterade till utveckling av infrastrukturen. Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till svar består av ett gemensamt yttrande tillsammans med övriga Södertörnskommuner och ett kommunspecifikt yttrande. Kommunstyrelsens förvaltning anser att de viktigaste frågorna för Huddinge kommun är byggstartsbeslut och full finansiering enligt vägplan för Tvärförbindelse Södertörn, samt att statens medfinansiering säkras för Spårväg syd etapp 1. I Södertörnsyttrandet beskrivs även de övriga av Södertörnskommunerna prioriterade infrastrukturobjekten såsom ny passage under Södertälje kanal, ny regionaljärnväg, Järna-Flemingsberg via Södertälje syd samt Dubbelspår Nynäsbanan. I både yttrandena lämnas vissa övriga medskick såsom att avtal behöver hållas för att skapa förtroende mellan stat och kommun.

Yrkanden

Louise Rollins (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande
- Bilaga 2. Södertörnsgemensamt yttrande
- Bilaga 3. Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Bilaga 4. Missiv till remiss



§ 8 Svar på remiss - Samråd av förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun

Diarienummer: KS-2025/1607

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 6 oktober, överlämnas till Botkyrka kommun som svar på remiss av ny översiktsplan för Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns förslag till ny översiktsplan är ute på samråd. Planförslaget siktar mot 2050 och har fyra målområden som tillsammans ska utgöra en vägvisare för hållbar tillväxt. Planen medger en utveckling av nya bostäder för ca 17 000 nya Botkyrkabor fram till 2050.

Huddinge kommun är i stort positiva till Botkyrkas planförslag, som pekar ut behov av stärkta kopplingar över kommungränsen till den regionala stadskärnan Flemingsberg och det nya området Loviseberg som Huddinge planerar för. Huddinge betonar vikten av samverkan kring stärkta kopplingar samt bebyggelseplanering i anslutning till kommungränsen. Samverkan krävs även kring infrastruktur och kollektivtrafikplanering, exempelvis för en framtida omvandling av linje 172 till mer kapacitetsstark kollektivtrafik, Huddingevägens framtida roll samt pendelbåtslägen vid Vårby och Slagsta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- Bilaga 1. Yttrande KS, Samråd om förslag till ny översiktsplan för Botkyrka kommun
- Bilaga 2. Botkyrka Planförslag samråd, kartdel
- Bilaga 3. Botkyrka Planförslag samråd, textdel
- Bilaga 4. Följebrev Samråd om ny översiktsplan för Botkyrka kommun



§ 9 Inriktningsbeslut för upprustning av Drevviksparken

Diarienummer: KS-2025/243

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera för genomförande av upprustning av Drevviksparken.

Sammanfattning

Drevviksparken som ligger i östra Länna är i behov av upprustning. Det finns inga alternativa närparker i området. Parken bedöms ha stor potential att bli en attraktiv grön mötesplats för alla åldrar.

Ett programförslag som togs fram under våren år 2025 har varit ute på dialog under sommaren 2025. Synpunkterna från dialogen kommer att arbetas in i förslaget då projekteringen startar hösten 2025.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att bygga parken. Byggnation bedöms kunna påbörjas år 2026 efter antaget genomförandebeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Program Drevviksparken

Bilaga 2. Sammanställning medborgardialog



§ 10 Genomförandebeslut för upprustning av Röda gången

Diarienummer: KS-2024/1743

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra upprustning av gång- och cykelstråket Röda gången i Grantorp, Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2025.
2. För upprustning av gång- och cykelstråket Röda gången i Grantorp, Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2025, godkänns en nettoinvesteringsbudget om 8,8 miljoner kronor.
3. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att teckna servitutsavtal med Huga fastigheter om kommunalt ägandeskap av möbler på Huges fastighet i anslutning till gång- och cykelvägen.

Sammanfattning

Gång- och cykelstråket Röda gången löper genom östra delen av Grantorp och utgör tillsammans med Gula gången bostadsområdet Grantorps sammanlänkande interna kommunikationsstråk. Gula gången genomgick under år 2021–2022 en större upprustning och omgestaltning. Det finns ett behov av att rusta upp den återstående sträckan, det vill säga Röda gången för att möta upplevd trygghetsproblematik kopplat till allmänt sliten utemiljö men också en påtaglig mängd otillåten biltrafik och parkering.

Inriktningsbeslut för upprustning av Röda gången togs i KS 4 juni år 2025. Detaljprojektering utifrån programhandling har genomförts under hösten år 2025. En genomförandebudget för upprustningsåtgärden har tagits fram och projektets totala kostnad prognosticeras till 8,8 miljoner kronor. Projektet finansieras och prioriteras inom den tilldelande ramen för kommunala investeringsmedel. Byggnation planeras starta under våren 2026 och slutföras till hösten 2026.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Louise Rollins (MP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Röda gången Programhandling



§ 11 Ansökan om planbesked för Bläckfisken 11 i Sjödalen

Diarienummer: KS-2022/989

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar negativa planbesked för de ansökningar som inkom den 7 april 2022 och den 8 juni 2023 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Bläckfisken 11.

Sammanfattning

Hellman-Lindberg Fastighets AB har vid två tillfällen inkommit med ansökningar om planbesked för fastigheten Bläckfisken 11 i Sjödalen. Den första ansökan avser upprättande av detaljplan som medger två flerbostadshus i fem våningar med totalt 45 ungdomsbostäder. Den andra ansökan avser ett lägenhetshotell med cirka 35 lägenheter i de övre våningarna, kombinerat med kontorshotell i entrévåningen.

Den gällande detaljplanen för fastigheten från år 1998 medger kontor i två våningar med en största tillåten bruttoarea på 400 kvadratmeter. Planbestämmelsen kontor omfattade under perioden 1996–2001 även hotell. Ett bygglov för fastigheten har beviljats den 16 januari 2024 för nybyggnad av hotell och komplementbyggnad, i enlighet med gällande detaljplan. Sökanden har därefter visat fortsatt intresse för dialog om en detaljplaneändring som möjliggör byggnation av ungdoms- eller studentbostäder.

Fastigheten ligger i ett stationsnära läge söder om Huddinge station, intill Storängsleden och Västra stambanan. Fastigheten kan komma att påverkas av planerad utveckling i området, bland annat utveckling av bytespunkten vid Huddinge station samt omdaning av Storängsleden och trafikplats Storängen. Vidare behöver järnvägens riksintresse och en potentiell framtida spårvägsutbyggnad beaktas.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att platsen för Bläckfisken 11 är intressant för framtida utveckling när planeringsförutsättningarna för platsen har klargjorts. Förvaltningen anser att ett detaljplanearbete för fastigheten inte är lämpligt i nuläget, då behov och användning av platsen kan förändras i takt med den fortsatta utvecklingen i området. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Ansökan om planbesked 2022-04-07



Bilaga 2. Ansökan om planbesked 2023-06-08



§ 12 Planbesked för Prinsessan 1 och Nytorp 2:5

Diarienummer: KS-2024/1753

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge Bostäder har efter dialog med kommunen lämnat in ansökan för utveckling av bostäder i Trångsund på del av fastigheterna Prinsessan 1 som ägs av Huge Bostäder och del av Nytorp 2:5 och Västra Skogås 1:2 som ägs av Huddinge kommun. Ytan uppmäter cirka 2000 m². Ansökan inkom den 10 oktober 2024.

Förvaltningen ställer sig positivt till förslaget som syftar till att komplettera redan föreslagen exploatering utmed Tjäderstigen med ytterligare 45 bostäder uppdelade i två flerbostadshus. Förslaget går väl i linje med kommunens översiktsplan, utvecklingsplan för Skogås och Trångsund samt riktlinjer för planbesked.

I det fortsatta planarbetet behöver den preliminära kulturmiljöutredningen fördjupas, så att eventuell tillkommande bebyggelse kan anpassas till områdets kulturhistoriska värden. Planarbetet bör även undersöka möjligheten att skapa en gen gångkoppling mellan Tjäderstigen och Spelvägen mot Trångsunds centrum.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked.

Yrkanden

Love Bergström (M) och Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) och Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Underlag för planbesked - Fastigheterna Prinsessan 1 och Nytorp 2:5
Trångsund, Huddinge kommun



§ 13 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Heimstaden A Lägenheter AB inom kommundelen Skogås

Diarienummer: KS-2025/1753

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i västra Skogås söder om Österleden och angränsar till Sjötorpsparken i öst och skogsområden i väst. Kommunstyrelsen beslutade den 18 september 2019 att meddela positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Lamellen 1 och 2 (KS-2019/1403). Sökande var Akelius Lägenheter AB, nedan kallad Akelius. Planbeskedsansökan gällde ny planläggning för att möjliggöra flerbostadshus och parkeringshus på fastigheterna. Beslut om planuppdrag togs i september 2020 och i samband med det tecknade Huddinge kommun ett intensionsavtal med Akelius Lägenheter AB.

Akelius fastighetsbestånd i Sverige har därefter sålts till Heimstaden som sedan dess drivit planarbetet och det är Heimstaden A Lägenheter AB, nedan kallad exploatören, som äger fastigheterna Lamellen 1 och 2. Exploatören ämnar utveckla de egna fastigheterna med sex tillkommande flerbostadshus på ytor med befintliga markparkeringar och ett större parkeringshus för att ersätta de befintliga parkeringarna och de tillkommande bostädernas parkeringsbehov. Intentionen är att två av de sex tillkommande flerbostadshusen ska upplåtas med bostadsrätt.

I samband med utvecklingen planeras Vallhornsvägens gaturum att stärkas samt gång- och cykelvägar inom området delvis byggas ut och delvis omvandlas till allmän plats. Kommunen ska lösa in allmän plats genom fastighetsreglering. Ingen kommunal mark förväntas säljas till exploatören.

Ett förslag till intensionsavtal mellan Huddinge kommun och exploatören har tagits fram, se bilaga. Enligt förslaget till intensionsavtal ska exploatören bland annat erlagga exploateringsersättning till kommunen för områdesspecifika och övergripande allmänna anläggningar så som ett gångstråk mellan Skogås och Länna, ombyggnad av Vallhornsvägen samt gång- och cykelvägar. Avtalet reglerar även inlösen av allmän plats, kostnad för ledningsflyttar och eventuella framtida fastighetsregleringar.

I projektet ingår även den kommunala fastigheten Dörren 4 som ska planläggas för bostäder och markanvisas i ett senare skede. Eftersom fastigheten ägs av kommunen bekostar kommunen 3 % av plankostnaderna. Kostnaderna förväntas dock täckas upp av intäkterna vid markanvisningen därav bedöms projektet ha ett positivt projektnetto.



Detaljplanen planeras för samråd under november-december 2025 och planeras att antas under kvartal 2 2027.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) och Carl-Otto Engbergs (L) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Heimstaden A
 Lägenheter AB



§ 14 Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen

Diarienummer: KS-2025/1722

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen gällande försäljning av fastigheten Betongblandaren 4 i kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 oktober 2025.

Sammanfattning

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet har skett genom utbyggnad av detaljplanen för Norra Länna etapp 1. Köparen av kommunens fastighet Betongblandaren 4, Riksdagsförvaltningen, är i behov av en anläggning för lager och logistik.

För att reglera försäljningen har ett köpekontrakt upprättats mellan kommunen och Riksdagsförvaltningen. Fastigheten är planlagd för industri/kontor och försäljningen sker på marknadsmässiga villkor. Köpeskillingen inklusive ersättning för fastighetens andel av utbyggnadskostnaderna uppgår till cirka 70 miljoner kronor.

Försäljningen av Betongblandaren 4 ger kommunen intäkter som tillsammans med övriga markförsäljningar inom Norra Länna etapp 1 bedöms leda till ett positivt ekonomiskt netto.

Köpeskillingen överstiger delegationsbeloppet i delegationsordningen för kommunstyrelsen för förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet (punkt D 2.2), varför kommunstyrelsen behöver fatta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Köpekontrakt avseende Betongblandaren 4 mellan Huddinge kommun och Riksdagsförvaltningen



§ 15 Svar på Huddingeförslag - Övergångsställe för alla skol- och förskolebarn som passerar från Blåvingevägen till Vitvingevägen

Diarienummer: KS-2024/2087

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att införa ett övergångsställe i Myrängen från Blåvingevägens gång och cykelbana över Vitvingevägen. Förslaget har fått 106 röster.

Blåvingevägen utgör skolväg till förskolan Myrängen samt Innovitaskolan Myrängen. För de trafikanter som kommer från Blåvingevägen och ska fortsätta på gångbanan längs Vitvingevägen behöver fotgängare samt cyklande barn (tillåtet till och med 8 års ålder) korsa körbanan genom en oreglerad gångpassage.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ett övergångsställe skulle öka tryggheten för att ta sig över Vitvingevägen och är prioriterat att genomföra då det ligger nära skola och förskola. Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är ett bra förslag och bör genomföras.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Ett övergångsställe för alla skol- och förskolebarn som passerar från Blåvingevägen till Vitvingevägen- Huddingeförslag



§ 16 Svar på Huddingeförslag – Gatubelysning på gångvägen från Malmvägen

Diarienummer: KS-2024/365

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 6 oktober 2025, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Flera Huddingeförslag har inkommit med förslag om att det saknas belysning på en gångbana och trappa mellan två samfälligheter beläget i Segeltorp. Detta Huddingeförslag har fått 100 röster.

Föreslagen åtgärd har behandlats på förvaltningen och utförts för att möta efterfrågan på utökad belysning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att Huddingeförslaget ska anses besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Huddingeförslaget

Bilaga 2. Genomförandavtal gällande drift- och underhåll



§ 17 Svar på Huddingeförslag - Bygg gång- och cykelväg längs Tryffelvägen för våra barns säkerhet

Diarienummer: KS-2024/1505

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 6 oktober 2025, anses Huddingeförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett Huddingeförslag har inkommit med förslag om att bygga en gång- och cykelväg längs Tryffelvägen. Huddingeförslaget har fått 144 röster.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att det är viktigt med säkra skolvägar för att barn ska kunna ta sig till och från skolan samt andra platser på ett tryggt och säkert sätt. Det är därför positivt att Sörskogen har en tydlig trafikstruktur med separata gång- och cykelvägar.

Trots att det redan finns en gång- och cykelbana som förbinder Sörskogen med Musseronvägen väljer många fotgängare och cyklister att gå och cykla längs Tryffelvägen i stället eftersom den är rakare och kortare. För att underlätta för dessa trafikanter och öka trafiksäkerheten är bedömningen att det kan bli aktuellt med en utbyggnad på längre sikt.

I Huddinge kommuns gångplan beskrivs hur gångtrafikåtgärder ska prioriteras där stråk med högre trafikflöden ges företräde i planeringen. Sörskogen är ett mindre trafikerat område och en utbyggnad där kan prioriteras när andra stråk med högre trafikflöden anlagts.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att Huddingeförslaget ska anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Huddingeförslag – Bygg gång- och cykelväg längs Tryffelvägen för barnens säkerhet



§ 18 Tilläggsavtal till Sverigeförhandlingens Ramavtal 6 Storstad Stockholm

Diarienummer: KS-2025/1190

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.



§ 19 Detaljplan för bostäder och parkeringshus på fastigheterna Lamellen 1, 2 m.fl. inom kommundelen Skogås – information inför samråd

Diarienummer: KS-2020/999

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för Lamellen 1 m.fl.

**Huddinge****SÄRSKILLT YTTRANDE**
SamhällsbyggnadsutskottetDatum: 2025-11-19
Diarienummer: KS-2025/999**Ärende 19 Detaljplan för bostäder och parkeringshus på fastigheterna Lamellen 1, 2 m.fl. inom kommundelen Skogås – information inför samråd**

Vi ser positivt på delar av planarbetet och menar att det har potential att skapa tryggare gång- och cykelstråk i området, vilket är ett viktigt tillskott för både vardagspendling och fritidsrörelser mellan Skogås och Länna. Vi välkomnar därför att detaljplanen innehåller åtgärder som stärker det offentliga rummet och bidrar till en mer säker och trivsamt miljö för alla boende.

Samtidigt vill vi lyfta fram att bilen fortfarande är en viktig del av vardagen för många huddingebor. I dess nuvarande utformning innebär planen en betydande minskning av parkeringsplatser samtidigt som antalet bostäder ökar kraftigt. Vi ser därför ett behov av att säkerställa att parkeringsmöjligheter finns i tillräcklig omfattning, så att boende och besökare kan få ihop sitt vardagspussel.

Vi anser också att det är viktigt att byggnationen tillför fler större lägenheter i området. Vi önskar att detta prioriteras, samtidigt som vi gärna ser att exploatören möjliggör upplåtelse med bostadsrätt för större delar av exploateringen, vilket kan bidra till ett mer varierat boendebud och ökad valfrihet för de som vill bosätta sig i området. Nuvarande inriktning riskerar att bidra till en ökad segregering i området.



§ 20 Detaljplan för bostäder för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

Diarienummer: KS-2024/477

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Särskilt yttrande

Hampus Holmgren (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

PM, SBU, Detaljplan för Godsägaren 2 och 3

**Huddinge****SÄRSKILLT YTTRANDE**
SamhällsbyggnadsutskottetDatum: 2025-11-19
Diarienummer: KS-2024/477**Moderaterna**

Ärende 20 Detaljplan för bostäder för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp – information inför samråd

Moderaterna ser positivt på detaljplanen och den planerade utvecklingen av området. Fler större bostadsrätter välkomnas då dessa tillför attraktiva bostäder för både äldre och barnfamiljer, samtidigt som de skapar förutsättningar för lokala flyttkedjor och stärker Segeltorp som en mångsidig och livskraftig kommundel.

Samtidigt vill vi understryka vikten av att utvecklingen sker med varsamhet, med hänsyn till områdets befintliga karaktär. Vi har sett exempel där liknande förtätning gett negativa effekter på boendemiljön i Huddinges uppskattade villaområden. Med detta i åtanke anser vi att byggnadshöjden i förslaget är för hög och bör reduceras för att bättre harmoniera med den närliggande bebyggelsen. Detta skulle också bidra till en mer varsam exploatering och minska risken för att området upplevs som alltför kompakt.

Vi vill även lyfta fram frågan om parkeringsbehovet. De större lägenheterna kan antas bebos av familjer som behöver fler än en bil för att få vardagspusslet att gå ihop. Vi ser därför en risk att det föreslagna antalet parkeringsplatser blir otillräckligt och uppmanar till en översyn av parkeringslösningen för att säkerställa funktionalitet för de boende.

Moderaterna stödjer i övrigt planens intentioner att omvandla befintlig industrimark till bostadsändamål och skapa en variation av boendeformer, förutsatt att de inte förvanskar villaområdets karaktär. Planen bidrar till en långsiktig hållbar stadsutveckling och stärker möjligheten för människor att bo kvar i området även vid förändrade livssituationer.



§ 21 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.